

民主・自民・公明それぞれの税制方針

項目	民主党	自民党	公明党
低所得者対策	給付付き税額控除が基本	軽減税率	税率8%からの軽減税率導入
所得税	最高税率を45%へ引上げ	税率引上げの方針	最高税率を50%へ引上げ
相続税	基礎控除を現行から40%引下げ	税率構造等を見直し、負担を適正化	基礎控除等を見直し

民党による歴史的な
という観切れど
なった平成24
年。平成25年は
その圧勝した自
民党を中心的に政
権運営がなされます
政府税制調査会と同
調査会が並行して議

衆議院選挙終了

2013年 相続の「何が」

間近に迫る税制改正。衆議院選挙も開催され、税制改正についても動きが高まる。民主・自民・公明の三党が掲げている「得税・相続税増税は避けられない」だつて、平成25年税制改正によりどのような奈良を迫られるのか。今後の予想を踏まえ、相続問題を専門として扱う税理士法人ディング（愛知県名古屋市）の木下重代表が、今年の税務問題を解説する。

不動産を活用し法人への元去り

法人税引下げを活用し法人への充却も視野

間近に迫る税制改正。衆議院選挙も幕を閉じ、税制改正についても動きが高まる。民主党・自民・公明の三党が掲げる所得税相続税増税は避けられないだろう。平成25年税制改正にみるどのような変化を迫られるのか。今後の予想を踏まえ、相続問題を専門として扱う税理士法人レディング（愛知県名古屋市）の木下勇人代表が、今年の税務問題を解説する。

2013年 相続の行方

衆議院選挙終了 動きだす税制改正

行つた民主党政権下での体制を改め、良くも悪く日程であり、近年まれに、従来の党税制調査会が主導する体制に戻るようです。

その中で税制改正スケジュールが非常にタイトとなっており、その改正動向に目が離せない状況が続きます。具体的には、「社会保障と税の一体改革」においては、民主党・公明による三党連立が成立しましたが、意がなされましたが、「1月中に与党での平成25年度税制改正大綱をまことに贈与税）の改正項目に



税理士法人
レディング
(愛知県名古屋市)
木下勇人代表(37)

監査法人トーマツ名古屋事務所に入所後、2009年に「相続専門事務所」を掲げて税理士法人レディングを開設。年間30件以上の相続申告・年間200件以上の相続税相談を行っている。

**相続・所得・法人・賃
トータルでの節税検討**

別の手段による対策を考えられますが、それは次回で紹介します。

法人活用のメリットを口頭しましたが、当然デメリットも存在しますので、慎重な検討をお願いします。相続発生まで5~15年以内の場合などは、即効性のある相続税対策を考える場合には、法物もしくは個人での新築物件を購した方がいい効果を得られることなどが一般的です。相続発生までの期間をある程度見込み、余裕のある対策を検討されることをお勧めします。不動産オーナーが検討する必要があるのは総合的な節税対策であります。相続税のみの対策ではありません。相続税、法人税、得税、贈与税などを組み合わせた総合的な節税対策であります。相続税金をバランスよく引下げる必要があります。ただし、節税にのみ走り過ぎると「争族」となってしまいます。親族内部の気持ちは手当ですが、最も優先事項であることは言うまでもありません。

**エイチ・エス損保の家財総合保険 やさしい木札の導入で
保険料を支払う方法を改成しませんか?**

詳しくご説明いたします。
お問い合わせは

03-5227-5610

 kazai@hs-sonpo.co.jp

※「やさしいネット」は家財総合保険のペットネームです。
 エイチエス損害保険株式会社
〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3番29号
フオーラキヤスト市ヶ谷7F
営業部

代 理店様の保険募集
業務はこの2つです。

**契約の締結行為は
エイチ・エス損保が行います。**

1. 保険契約の勧誘
2. 物件・顧客情報を専用システムに登録

入居者様への重要事項の説明、申込書作成・送付・管理
保険料の収納などの業務はエイチ・エス損害やさしい
ネット契約サポートデスクが対応いたします。